

DANH SÁCH CÁC HỘ BỊ ẢNH HƯỞNG ĐẾN MÔ HÌNH NÂNG CÔNG SUẤT MỎ THAN NA DƯƠNG

Thuộc phương án: “Bồi thường giải phóng mặt bằng mô hình bãi đổ thải giai đoạn II - Công ty than Na Dương

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú: thôn Bản Mới, xã Na Dương	Vị trí thửa đất mới mua cần hỗ trợ tại	Loại đất hiện nay	Thủ tục hành chính cần hỗ trợ (Cấp GCN hay Chuyển mục đích)	Tình hình thực hiện	sự phù hợp với QHSD đất, quy hoạch chung XD	Căn cứ pháp lý để thực hiện
						Đã nộp (chưa nộp) hồ sơ ngày, tháng, năm		
1	Hộ ông Lường Văn Vệ và Vương Thị Biên	0394369588	Thửa 488, diện tích 233,7m ² tờ BDDC 508 (tờ 111 xã Tú Đoạn cũ), thôn Bản Mới, xã Na Dương	HNK	Đã cấp GCN đất HNK. Chưa nộp hồ sơ; 1.Chuyển đổi mục đích;	Đã nộp hồ sơ CMĐ vào ngày 22/9/2026 tại HCC xã Na Dương.	Thửa đất đã phù hợp với ĐCQHSD đất đến năm 2030	
2	Hộ ông Lành Văn Côn và Chu Thị Độ		thửa 20, tờ 82, thôn Khòn Mỏ, xã Khuất Xá	HNK	Cần hỗ trợ cấp mới, chuyển nhượng và chuyển đổi mục đích	Đã nộp HS đăng ký cấp GCN ngày 13/3/2026 tại HCC xa Khuất Xá. Số hồ sơ H37.243-260313-0001 của Chu Văn Dũng (anh trai)	Không phù hợp với ĐCQHSD đất đến năm 2030	Căn cứ khoản 2, Điều 2, Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ; Điểm b, khoản 3, Điều 12 Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025
3	Hộ ông Lành Văn Đạo và Quan Thị Slao	0399066918	Thửa 340, tờ BDDC 509 (tờ 112 xã Tú Đoạn cũ) diện tích 1120,0m ² thôn Bản Mới, xã Na Dương	NHK	Cần hỗ trợ cấp mới, chuyển nhượng và chuyển đổi mục đích	Đã nộp HS đăng ký cấp GCN ngày 7/9/2026 tại HCC xã Na Dương. Số hồ sơ H37.89-260907-0004 của anh trai là Lành Văn Thị	Chưa phù hợp với Điều chỉnh QHQSD đất đến năm 2030.	Căn cứ khoản 2, Điều 2, Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ; Điểm b, khoản 3, Điều 12 Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025
4	Lành Văn Tinh và Nông Thị Thơ	0375321851	Thửa 489, diện tích 228,1m ² tờ BDDC 508 (tờ 111 xã Tú Đoạn cũ), thôn Bản Mới, xã Na Dương	NHK	Chuyển mục đích SD đất	đã nộp hồ sơ CMĐ vào ngày 4/9/2026 tại HCC Xã Na Dương. Số hồ sơ H37.89-260904-0001 của Nông Thị Thơ	Thửa đất đã phù hợp với ĐCQHSD đất đến năm 2030	

5	Hộ ông Lương Văn Thời và Vi Thị Hà	0337733132	Thửa 20, diện tích 400m ² tờ BDDC số 518 (tờ 121 xã Tú Đoạn cũ), thôn Bản Mới, xã Na Dương	CLN	Chuyển mục đích SD đất	Đã hỗ trợ làm HS ngày 27/9/2026	Chưa phù hợp với Điều chỉnh QHSD đất đến năm 2030.	Căn cứ khoản 2, Điều 2, Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ; Điểm b, khoản 3, Điều 12 Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025
6	Hộ ông Lương Văn Nguyên	0337733132	Thửa 22, diện tích 180m ² tờ BDDC số 518 (tờ 121 xã Tú Đoạn cũ), thôn Bản Mới, xã Na Dương	CLN	Chuyển mục đích SD đất	Đã hỗ trợ làm HS ngày 27/9/2026	Chưa phù hợp với Điều chỉnh QHSD đất đến năm 2030.	Căn cứ khoản 2, Điều 2, Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ; Điểm b, khoản 3, Điều 12 Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025
7	Hộ ông Lành Văn Thị và Hoàng Thị Bé	0372076080	Thửa 432, tờ BDDC 460 (tờ 63 xã Tú Đoạn cũ), diện tích 354,7m ² thôn Bản Mới, xã Na Dương; thửa đất số 231, tờ 344, diện tích 238 m2.	CLN, NHK	Cần hỗ trợ chuyển đổi mục đích 100 m ² về loại đất ONT	Đã hỗ trợ làm HS ngày 27/9/2026	Thửa đất đã phù hợp ĐCQHSD đất, QH chung XD xã Na Dương;	
8	Hộ ông Lý Văn Hợi	0979233739	Thửa 388, tờ BDDC 499 (tờ 102 xã Tú Đoạn cũ) diện tích 276,0m ² thôn Bản Mới, xã Na Dương	HNK	Chuyển mục đích SD đất	Không phối hợp làm HS chuyển mục đích	Thửa đất đã phù hợp ĐCQHSD đất đến năm 2030;	
9	Hộ ông Lành Văn Thiết và Lộc Thị Nghiệp	0367677837	Thửa 10, diện tích 2739m ² tờ BDDC số 518 (tờ 121 xã Tú Đoạn cũ), thôn Bản Mới, xã Na Dương	CLN	1. Cần hỗ trợ tách thửa đất đã được cấp GCN cho ông Vương Văn Thìn; 2. Chuyển nhượng từ ông Vương Văn Thìn cho ông Thiết; 3. chuyển MĐSD đất.	Gia đình đã ông Thiết đã đặt cọc tiền cho ông Thìn. Đang thực hiện trích đo thửa đất để tách thửa	Chưa phù hợp với Điều chỉnh QHSD đất đến năm 2030.	Căn cứ khoản 2, Điều 2, Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ; Điểm b, khoản 3, Điều 12 Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025

10	Hộ ông Lành Văn Thiệu và Chu Thị Đương	0345175087	thôn Bản Mới, xã Na Dương (đất lâm nghiệp)	RSX	Hỗ trợ trích đo, Cấp GCN QSD đất.	Đã trích đo, mua của nhà Hoàng Văn Bẩy, nhưng chưa ban hành trích đo	Chưa phù hợp với Điều chỉnh QHQSD đất đến năm 2030.	Căn cứ khoản 2, Điều 2, Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ; Điểm b, khoản 3, Điều 12 Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025
11	Hộ bà Chu Thị Thuý	0973805650	Thôn Bản Càng, xã Khuất xá	CLN	1. Cần hỗ trợ tách thửa đất đã được cấp GCN cho ông Vi Văn Tổng; 2. Chuyển nhượng từ ông Vi Văn Cầu cho bà Thuý (mua bán viết tay); 3. Chuyển đổi mục đích	Bà Chu Thị Thuý mua bán viết tay với con trai (đã chết) của ông Vi Văn Tổng. Do GCN ông Tổng đang ủy quyền cho ông Vi Văn Lịch) thế chấp ngân hàng nên chưa làm được các thủ tục tiếp theo.		
12	Hộ ông Lành Văn Thu và Đặng Thị Thành	0981732282	Thôn Liên Hợp (khòn Mỏ cũ) xã Khuất xá	ONT		Gia đình đã có vị trí di chuyển	Tuyên truyền vận động di chuyển, làm nhà tạm.	
13	Hộ ông Lành Văn Thiệu và Chu Thị Đương	0345175087	thôn Bản Mới, xã Na Dương (đất lâm nghiệp)	RSX	Cần hỗ trợ cấp mới và chuyển đổi mục đích	Đã thuê đơn vị tư vấn trích đo nhưng chưa ban hành, mua của nhà Hoàng Văn Bẩy. Diện tích tối thiểu không đủ điều kiện tách	Truyền truyền vận động hỗ trợ làm nhà tạm	
13	Lành Văn Báo và Đặng Thị Dung	0367028409	Thửa 84, diện tích 931m ² tờ BDDC 499 (tờ 102 xã Tú Đoạn cũ) , thôn Bản Mới, xã Na Dương	HNK	Cần hỗ trợ chuyển nhượng mua bán với ông Lý Văn Hé	Đang thực hiện thủ tục trích đo	Thửa đất đã phù hợp với QHSD đất đến năm 2030	
14	Lành Văn Ninh và Mã Thị Duyên	0379253662 0362365648	Thửa 13, tờ BDDC 499 (tờ 102 xã Tú Đoạn cũ) diện tích 666,0m ² thôn Bản Mới, xã Na Dương	ONT	Cần hỗ trợ cấp mới, chuyển nhượng do mua bán với ông Lý Văn Hé	Đã trích đo địa chính, chưa ban hành trích đo	Thửa đất đã phù hợp với ĐCQHSD đất đến năm 2030	

15	Lành Văn Sơn		Thôn Bản Mới, xã Na Dương	ONT	Đã nhận chuyển nhượng đất ở	Đang làm nhà; Tuyên truyền vận động các hộ di chuyển	Tuyên truyền vận động di chuyển. Để nhận kinh phí thưởng tiền độ	
16	Lành Văn Ôn	0326740340	Thửa 410, diện tích 355m ² , tờ BDDC 508 (tờ 111 xã Tú Đoạn cũ), thôn Bản Mới	ONT	Hỗ trợ làm trhur tục cấp mới GCN (thửa quy chủ Hoàng Văn Lâm) thực tế là của hộ ông Lành Văn Ôn đang quản lý sử dụng.	Đã hỗ trợ làm HS ngày 27/9/2026. Đã có chỗ ở tạm	Thửa đất đã phù hợp với ĐCQHSD đất đến năm 2030	
17	Lường Văn Báo		Thửa 17, diện tích 291m ² tờ BDDC 518 (tờ 121 xã Tú Đoạn cũ), thôn Bản Mới, xã Na Dương	ONT		Đang làm nhà ở	Tuyên truyền vận động di chuyển. Để nhận kinh phí thưởng tiền độ	

2. Cơ quan, người có thẩm quyền căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 **hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp** hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn để thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, **cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định** của pháp luật về đất đai; **Điểm b, khoản 3, Điều 12** Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định "b) Không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026 - 2030) của các thành phố trực thuộc trung ương, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã. Các địa phương khi tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải xác định chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

Vướng mắc về thủ tục đất đai