

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chu Mạnh Dũng, Phó Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp giải quyết khó khăn, tháo gỡ vướng mắc trong công tác cấp đổi, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ quan, đơn vị sự nghiệp, sân thể thao, nhà văn hóa thôn trên địa bàn xã Lợi Bác (ngày 18/8/2026)

Thực hiện Giấy mời số 230/GM-UBND, ngày 18/8/2026, đồng chí Chu Mạnh Dũng, Phó Chủ tịch UBND xã chủ trì cuộc họp giải quyết khó khăn, tháo gỡ vướng mắc trong công tác cấp đổi, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ quan, đơn vị sự nghiệp, sân thể thao, nhà văn hóa thôn trên địa bàn xã Lợi Bác. Tham dự có đại diện lãnh đạo và chuyên viên phụ trách chuyên môn các phòng: Phòng Văn hóa - Xã hội, Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND xã; Lãnh đạo Trạm y tế xã; Hiệu trưởng và kế toán các trường học trên địa bàn xã; Trưởng các thôn trên địa bàn xã (có mặt 06/09, vắng 03 có lý do). Trên cơ sở báo cáo và các ý kiến phát biểu, thảo luận, đóng góp ý kiến của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Công tác cấp đổi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với cơ quan, đơn vị sự nghiệp

Đối với những cơ sở nhà, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các cơ quan, đơn vị đang sử dụng đúng theo giấy chứng nhận, nếu có thay đổi về chủ thể quản lý, các cơ quan, đơn vị chủ động thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận.

Đối với những cơ sở nhà, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các cơ quan, đơn vị đang sử dụng không đúng theo giấy chứng nhận (diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận) nếu có thay đổi về chủ thể quản lý, các cơ quan, đơn vị thực hiện đo đạc lại và thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận, kinh phí do cơ quan, đơn vị có tài sản tự chi trả.

Giao Phòng kinh tế chủ trì, hướng dẫn quy trình thực hiện khi có phát sinh. Riêng đối với các đơn vị đã thay đổi chủ thể quản lý, nộp hồ sơ thực hiện **chậm nhất ngày 28/8/2026.**

2. Công tác cấp mới giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với cơ quan, đơn vị sự nghiệp

Đối với các cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, đã có trích đo, khớp với hiện trạng, các cơ quan, đơn vị thực hiện thủ

tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Phòng kinh tế xã Lợi Bắc, thời gian hoàn thành **chậm nhất ngày 28/8/2026**.

Đối với các cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, chưa thực hiện trích đo hoặc trích đo hết giá trị. Các cơ quan, đơn vị chủ động thực hiện trích đo. Kinh phí trích đo do các cơ quan, đơn vị chi trả trong nguồn kinh phí đã được UBND xã giao. Thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận tại phòng Kinh tế xã Lợi Bắc theo quy định. Thời gian hoàn thành **chậm nhất ngày 07/9/2026**.

Đối với các cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, diện tích đất nằm trên đất của Công ty Lâm nghiệp. Các cơ quan, đơn vị chủ động thực hiện trích đo. Báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để thực hiện quy trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Kinh phí trích đo do các cơ quan, đơn vị chi trả trong nguồn kinh phí đã được UBND xã giao. Thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận tại phòng Kinh tế xã Lợi Bắc theo quy định.

Đối với các cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có phần diện tích đất chồng lấn diện tích đất của người dân. Các cơ quan, đơn vị chủ động thực hiện trích đo, đồng thời phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục hiến tặng đất của người dân cho nhà nước thực hiện mục đích công cộng. Kinh phí trích đo do các cơ quan, đơn vị chi trả trong nguồn kinh phí đã được UBND xã giao. Thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận tại phòng Kinh tế xã Lợi Bắc theo quy định.

Thời gian hoàn thành trích đo **chậm nhất ngày 07/9/2026**.

3. Công tác cấp mới giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất là sân thể thao, nhà văn hóa xã, nhà văn hóa thôn

3.1 Đối với nhà văn hóa xã, sân thể thao xã:

Giao phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế xã thực hiện đo đạc, tách thửa, cấp giấy chứng nhận đối với nhà văn hóa xã và thực hiện trích đo, xác định mốc giới đối với 02 sân thể thao xã. Thời gian hoàn thành **chậm nhất ngày 07/9/2026**.

3.2 Đối với các cơ sở nhà, đất là nhà văn hóa thôn, sân thể thao thôn, sân chơi bãi tập, điểm sinh hoạt cộng đồng thôn, xóm, khu dân cư (gọi chung là cơ sở nhà, đất):

Đối với các cơ sở nhà, đất là có nguồn gốc do nhân dân hiến tặng, các thôn không còn nhu cầu sử dụng thì thực hiện quy trình trao trả lại đất cho người dân (NVH thôn Nà Làng (cũ), NVH thôn Nà Phây,..). Giao phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các thôn thực hiện quy trình theo quy định.

Đối với các cơ sở nhà, đất là có nguồn gốc do nhân dân hiến tặng, thực hiện đầy đủ thủ tục hiến tặng đất, đồng thời thực hiện đo đạc, xác định mốc giới. Giao phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các thôn

thực hiện quy trình theo quy định.

Đối với các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng, có nguồn gốc đất là tài sản công do UBND xã quản lý. Thực hiện thủ tục trích đo, xác định mốc giới rõ ràng. Giao phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và các thôn thực hiện quy trình theo quy định.

Đối với các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng, có nguồn gốc đất là đất do công ty Lâm nghiệp quản lý. Thực hiện thủ tục trích đo, xác định mốc giới rõ ràng. Đồng thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để thực hiện quy trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

Đối với các cơ sở nhà, đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do tiếp nhận từ các trường học, đủ diện tích tối thiểu theo quy định (NVH thôn Nà Làng, NVH thôn Già Nàng (nay là thôn Lợi Bác), NVH thôn Khuổi Tà, NVH thôn Nà Xỏm (mới)). Giao Phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện quy trình cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định.

Đối với các thôn có nhà văn hóa chưa đủ diện tích theo tiêu chuẩn quy định (thôn Phai Vải, thôn Đoàn Kết). Đề nghị trưởng thôn thực hiện vận động người dân hiến tặng đất. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện quy trình cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Lưu ý: Thời gian thực hiện trích đo xong **chậm nhất ngày 07/9/2026**. Nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận xong **trước ngày 14/9/2026**.

4. Tổ chức thực hiện

Giao phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, hướng dẫn khen thưởng đối với các hộ gia đình, cá nhân hiến tặng đất vì mục đích công cộng nếu các chủ thể có nhu cầu và theo đúng quy định.

Giao phòng Kinh tế xã chủ trì, hướng dẫn, phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các tổ chức theo quy định, thực hiện giải đáp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Tham mưu kinh phí thực hiện trích đo các cơ sở nhà đất đối với các nhà văn hóa thôn, sân thể thao thôn, sân chơi bãi tập, điểm sinh hoạt cộng đồng thôn, xóm, khu dân cư, nhà văn hóa xã, sân thể thao xã.

Ủy ban nhân dân xã trân trọng thông báo và yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trưởng các thôn (09 thôn);
- Lưu: VT, VP(ĐQĐ).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bé Thị Hồng Nụ

