

Số: /TB-UBND

Lợi Bác, ngày tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Công trình: Nâng cao năng lực lưới trung áp 35kV đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực thị trấn Na Dương, phía tây huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn năm 2025, (địa bàn xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn)**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Điều 22, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;*

*Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-PCLS ngày 25/09/2024 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng Công trình: Nâng cao năng lực lưới trung áp 35kV đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực thị trấn Na Dương, phía tây huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-PCLS ngày 21/10/2024 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cao năng lực lưới trung áp 35kV đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực thị trấn Na Dương, phía tây huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1*

*Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.*

*Thực hiện Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Lợi Bác về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Nâng cao năng lực lưới trung áp 35Kv đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực thị trấn Na Dương, phía tây huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;*

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 126/TTr-PKT ngày 13/8/2026.

Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ gia đình: Ông Ma Văn Lưu**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Đoàn Kết, xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn.
- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 11,36 m<sup>2</sup>, thửa đất số 115, mảnh trích đo số TD - 2024, tờ BDDC số 68.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa còn lại

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Công trình: Nâng cao năng lực lưới trung áp 35kV đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực thị trấn Na Dương, phía tây huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn năm 2025, (địa bàn xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo tiến độ sử dụng đất của dự án.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

- Công tác đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất đai và tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ thu hồi đất. Thời gian thực hiện từ tháng 8 năm 2026.
- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác: Gửi thông báo thu hồi đất đến Ông Ma Văn Lưu, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho Ông Ma Văn Lưu, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp Ông Ma Văn Lưu, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Lợi Bác và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện. Kết thúc vận động, thuyết phục mà Ông Ma Văn Lưu, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Ông Ma Văn Lưu, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

**5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian thực hiện trong quý III-IV năm 2026.

**6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ quý IV năm 2026./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất KV Lộc Bình;
- Ông Ma Văn Lưu, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa- Xã hội;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT<sub>(PVL)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lý Quang Ngọc**