

Số: 244/TB-UBND

Lợi Bác, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hà Văn Hoàn và vợ Vi Thị Huệ trú tại thôn Đoàn kết (Nà Phầy cũ), xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ -UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Căn cứ đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hà Văn Hoàn, bà Vi Thị Huệ, địa chỉ Thôn Đoàn Kết (Nà Phầy cũ), xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 871,

tờ bản đồ số 239(xã Sần Viên), tờ bản đồ số 543 (sau sắp xếp) diện tích 46209 m², mục đích sử dụng đất rừng sản xuất. Để có cơ sở đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hà Văn Hoàn và vợ Vi Thị Huệ theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết: Nhà văn hóa thôn Đoàn Kết (Nhà Phầy cũ) và UBND xã Lợi Bác. Thời gian niêm yết: Theo quy định là 15 ngày, kể từ ngày **10/8/2026** đến hết ngày **24/8/2026**.

2. Thông tin niêm yết

Thửa đất của ông Hà Văn Hoàn vợ là Vi Thị Huệ địa chỉ Thôn Đoàn Kết, xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn; Thửa đất số 871, tờ bản đồ số 239(xã Sần Viên), tờ bản đồ số 543(sau sắp xếp) diện tích 46209,0 m², mục đích sử dụng đất rừng sản xuất.

Địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết (Nhà Phầy cũ), xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn.

Nguồn gốc sử dụng đất: Toàn bộ thửa đất ông cha để lại. Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. UBND xã Lợi Bác thông báo cho toàn thể Nhân dân trong và ngoài xã được biết. Trong thời gian công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Lợi Bác để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai. UBND xã Lợi Bác sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Văn Hoàn và bà Vi Thị Huệ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND & UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Lộc Bình;
- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Bí thư, trưởng thôn Khôn Cháo Co Cai;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT,(Hồ sơ cấp giấy).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lý Quang Ngọc