

Số: /TB-UBND

Lợi Bác, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện kê khai, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các thửa đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Lợi Bác

Thực hiện Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 23/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về triển khai thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Thực hiện Công văn số 3683/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 06/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc rà soát, lập hồ sơ đăng ký đất đai đối với các khu đất thuộc trường hợp được giao quản lý trên địa bàn;

Nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác kê khai, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; hoàn thiện hồ sơ địa chính, cập nhật đầy đủ thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia theo chỉ đạo của UBND tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã một số nội dung như sau:

1. Đối tượng thực hiện

- Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc một trong các trường hợp sau:
 - + Chưa thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định.
 - + Chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - + Các thửa đất đã được đo đạc nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ để cập nhật vào hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai.

- Hồ sơ cần chuẩn bị:

Khi đến làm việc, người sử dụng đất chuẩn bị các giấy tờ liên quan (nếu có), gồm:

- + Giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có);
- + Căn cước công dân, căn cước của người sử dụng đất;
- + Giấy xác nhận thông tin cư trú hoặc giấy tờ liên quan đến nhân thân (nếu cần);
- + Các giấy tờ khác có liên quan đến nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất (nếu có).

2. Thời gian và địa điểm thực hiện

- Thời gian: Thời gian tổ chức thực hiện bắt đầu từ ngày **05/8/2026** đến hết ngày 15/8/2026 (Buổi sáng bắt đầu từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều bắt đầu từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút;

- Địa điểm: Tại Nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã Lợi Bác.

3. Đối tượng thực hiện

Hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn xã Lợi Bác chưa thực hiện đăng ký đất đai lần đầu và cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu.

4. Tổ chức thực hiện

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân thuộc các trường hợp nêu trên chủ động liên hệ với trưởng thôn, UBND xã để được hướng dẫn kê khai, hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định; phối hợp cung cấp đầy đủ, trung thực các thông tin, giấy tờ liên quan nhằm bảo đảm việc lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Đề nghị Trưởng thôn các thôn tăng cường tuyên truyền tại các cuộc họp thôn và phối hợp với các ban ngành của thôn thông báo trực tiếp đến từng hộ gia đình, cá nhân thuộc diện phải kê khai, đăng ký đất đai lần đầu tham gia đầy đủ, đúng thời gian, địa điểm như lịch đã bố trí, phối hợp với Tổ công tác của UBND xã Lợi Bác trong quá trình tổ chức thực hiện tại thôn.

Việc kê khai, đăng ký đất đai lần đầu là quyền và nghĩa vụ bắt buộc của người sử dụng đất, là căn cứ để Nhà nước thực hiện công tác quản lý đất đai, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác đề nghị Trưởng thôn và các ban ngành của thôn, các hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện nội dung Thông báo này.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn các thôn trên địa bàn xã;
- Người sử dụng đất;
- Lưu: VT, PKT (PVL).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lý Quang Ngọc