

Số: /TB-UBND

Lợi Bác, ngày 29 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hộ ông Nông Văn Lối và bà Lộc Thị Nhị, trú tại thôn Lợi Bác (Già Nàng cũ), xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 10/4/2025 của Chính Phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khu Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ -UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Căn cứ Công văn số 311/CNVPĐKĐĐKV Lộc Bình, ngày 24/07/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Lộc Bình Về việc cấp lại giấy chứng nhận cho hộ ông Nông Văn Lối và bà Lộc Thị Nhị.

Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 537237, số vào sổ cấp giấy CH 00548, do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 20/9/2011, Hộ ông Nông Văn Lối và bà Lộc Thị Nhị địa chỉ thửa đất tại thôn Già Nàng, xã Lợi Bác, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Lợi Bác, xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 537237, số vào sổ cấp giấy CH 00548, cấp ngày 20/9/2011 cho hộ ông Nông Văn Lối và bà Lộc Thị Nhị, địa chỉ

thửa đất tại Đào Hoa thôn Già Nàng (nay là thôn Lợi Bắc), xã Lợi Bắc, tỉnh Lạng Sơn.

Cụ thể các thửa đất như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN
1	476	302	RSX	19943,0	BD 537237	CH 00548

2. Nội dung thông báo: Ủy ban nhân dân xã Lợi Bắc thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã Lợi Bắc và các ngân hàng khu vực Lộc Bình, Na Dương biết. Nếu Hộ ông Nông Văn Lới và bà Lộc Thị Nhị hoặc cá nhân, tổ chức nào đang cầm cố, thế chấp hoặc giữ dưới bất kỳ hình thức nào đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Lợi Bắc để phối hợp giải quyết theo quy định.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 29/7/2026 đến hết ngày 12/8/2026.

4. Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lợi Bắc và Nhà Văn hóa thôn Lợi Bắc (Già Nàng cũ), xã Lợi Bắc, tỉnh Lạng Sơn.

5. Tổ chức thực hiện: Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải nội dung thông báo này trên Trang Thông tin điện tử của xã Lợi Bắc.

Kết thúc thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu UBND xã Lợi Bắc không nhận được ý kiến phản ánh của cơ quan, tổ chức, cá nhân hoặc ngân hàng, UBND xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình, Na Dương để thực hiện các bước tiếp theo bảo đảm theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường tại tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Lộc Bình, Na Dương;
- Ngân hàng Agribank Chi nhánh Lộc Bình, Na Dương;
- PGD Lộc Bình - các NH: CSXH; LP bank;
- SHB; Viettinbank;
- Trưởng các thôn trên địa bàn;
- Bà Lộc Thị Nhị;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lý Quang Ngọc