

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC CÔNG TRÌNH: NÂNG CAO NĂNG LỰC LƯỚI TRUNG ÁP 35KV ĐẢM BẢO CẤP ĐIỆN CHO PHỤ TẢI CÔNG NGHIỆP KHU VỰC THỊ TRẤN NA DƯƠNG, PHÍA TÂY HUYỆN ĐÌNH LẬP, TỈNH LẠNG SƠN NĂM 2025 (ĐỊA BÀN XÃ LỢI BÁC) (Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Lợi Bác)					
STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
I	THÔNG TIN CÔNG TRÌNH				
1	Tổng diện tích thực hiện: 317,36 m ²				
2	Vị trí, địa điểm thực hiện công trình: Thôn Nà U, Kéo Cọ, xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn				
II	TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC: DIỆN TÍCH 317,36 m ² , DỰ KIẾN HOÀN THÀNH QUÝ IV/2026				
1	Công tác tổ chức họp với người có đất thu hồi	Tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với người có đất thu hồi về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	UBND xã Lợi Bác	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình và các cơ quan có liên quan	
2	Thông báo thu hồi đất	Tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất đối với dự án	Phòng Kinh tế xã Lợi Bác		
		Ban hành Thông báo thu hồi đất	UBND xã Lợi Bác		
		Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Lợi Bác		
3	Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập hồ sơ bồi thường, xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.	Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.	UBND xã Lợi Bác, chủ đầu tư	

4	Xác nhận các nội dung liên quan để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Xác nhận Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng; Xác nhận tổng số nhân khẩu, nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận nguồn thu nhập chủ yếu của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng công trình; Xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, người sử dụng đất.	UBND xã Lợi Bắc		
5	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.	UBND xã Lợi Bắc	
		Họp thông qua Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.	UBND xã Lợi Bắc	
		Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.	UBND xã Lợi Bắc	
		Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; tổ chức đối thoại đối với những trường hợp không đồng ý về phương án BT, HT, TĐC (nếu có)	Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.	UBND xã Lợi Bắc	
		Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định	Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.	UBND xã Lợi Bắc	
6	Thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phê duyệt	Phòng Kinh tế xã Lợi Bắc	Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình, chủ đầu tư	
7	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trình ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng Kinh tế xã Lợi Bắc		
		Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND cấp thị trấn và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi	Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.	UBND xã Lợi Bắc	

		Gửi Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản	Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.	UBND xã Lợi Bác	
8	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng	Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.		
9	Quyết định thu hồi đất	Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất	Chủ tịch UBND xã Lợi Bác		
		Giao Quyết định thu hồi đất đến người sử dụng đất; Lập Biên bản nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt	UBND xã Lợi Bác		
		Niêm yết công khai Quyết định thu hồi tại Trụ sở UBND cấp xã, tại nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi	UBND xã Lợi Bác		
		Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của huyện Lộc Bình	Văn phòng HĐND & UBND xã Lợi Bác		
10	Quản lý quỹ đất đã thu hồi	Trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong thời gian chờ bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án	UBND xã Lợi Bác; Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.		
11	Bàn giao đất cho nhà đầu tư	Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Nhà đầu tư thực hiện dự án (<i>thực hiện ngay sau khi đã hoàn thành xong các thủ tục về công tác giao đất theo quy định</i>)	Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình.	UBND xã Lợi Bác, chủ đầu tư, đơn vị thi công	