

Số: /QĐ-UBND

Lợi Bác, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Vy Văn Chung và bà Chu Thị Noi, trú tại thôn Già Nàng, xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỢI BÁC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Lợi Bác tại Tờ trình số 77/TTr-KT ngày 15 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Vy Văn Chung và bà Chu Thị Noi, cụ thể như sau:

1. Huỷ bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vy Văn Chung và bà Chu Thị Noi đối với thửa đất số 427, tờ LN số 01 xã Lợi Bác (tờ bản đồ số 302 xã Lợi Bác sau quy đổi) diện tích 14.735,0 m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất tại Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc cấp đổi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp xã Lợi Bác, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành số BD 537272, số vào sổ Cấp GCN: CH00143, do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 20/10/2011, cho hộ ông Vy Văn Chung và bà Chu Thị Noi, đối với thửa đất số 427, tờ LN số 01 xã Lợi Bác (tờ bản đồ số 302 xã Lợi Bác sau quy đổi) diện tích 14.735,0

m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, địa chỉ tại Pàng Lãng, thôn Già Nàng, xã Lợi Bắc, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

1. Hộ ông Vy Văn Chung và bà Chu Thị Nơi: có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Phòng Kinh tế xã Lợi Bắc.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp Giấy chứng nhận thì cơ quan có thẩm quyền sẽ hủy Giấy chứng nhận đã cấp.

2. Phòng Kinh tế xã Lợi Bắc chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình để thực hiện quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên và thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình có trách nhiệm quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại khoản 2 Điều 1 của Quyết định này; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KT_(BXM).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lý Quang Ngọc