

Số: /TB-UBND

Lợi Bác, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
(thực hiện Dự án: Cấp điện nông thôn từ điện lưới Quốc gia, tỉnh Lạng Sơn
giai đoạn 2015-2020 thực hiện đầu tư năm 2022-2023)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Điều 22, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1719/QLĐĐ-QHGD ngày 08/8/2025 của Cục quản lý đất đai Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 11815/QĐ-BCT ngày 30/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cấp điện nông thôn từ điện lưới Quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020;

Căn cứ Quyết định số 1751/QĐ-BCT ngày 31/8/2022 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình Cấp điện nông thôn từ điện lưới Quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020 thực hiện đầu tư năm 2022-2023;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Cấp điện nông thôn từ điện lưới Quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Lợi Bác tại Tờ trình số 28/TTr-PKT ngày 08/9/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông (bà): Trần Huy Toàn

- Địa chỉ thường trú: Thôn Già Nàng, xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 45,5m² đất các loại.

- Vị trí khu đất dự kiến thu hồi: Gồm 05 thửa đất tại xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn.

Số TT	Theo trích đo địa chính				Theo Bản đồ địa chính				Ghi chú
	Mảnh TĐĐC	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại Đất	
1	TĐ 08 - 2024	449	9,1	RSX	52	135	9,1	LUC	
2	TĐ 08 - 2024	485	9,1	RSX	52	138	9,1	LUC	
3	TĐ 08 - 2024	499	9,1	RSX	52	139	9,1	BHK	
4	TĐ 09 - 2024	19	9,1	RSX	52	139	9,1	LUC	
5	TĐ 09 - 2024	26	9,1	BHK	52	139	9,1	LUC	
Tổng cộng			45,5				45,5		

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án: Cấp điện nông thôn từ điện lưới Quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo tiến độ sử dụng đất của dự án.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Công tác đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất đai và tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ thu hồi đất. Thời gian thực hiện từ tháng 9/2025.

- Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác: Gửi thông báo thu hồi đất đến ông (bà) **Trần Huy Toàn**, người có nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông (bà) **Trần Huy Toàn**, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp ông (bà) **Trần Huy Toàn**, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì

Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Lợi Bác và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện. Kết thúc vận động, thuyết phục mà ông (bà) **Trần Huy Toàn**, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Ông (bà) **Trần Huy Toàn**, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian thực hiện từ quý IV năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ quý IV năm 2025./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Công ty điện lực Lạng Sơn - chủ đầu tư;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Lộc Bình;
- Ông (bà) Trần Huy Toàn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lý Quang Ngọc