

Số: /KH-UBND

Lợi Bác, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH Triển khai thi hành Luật Xây dựng năm 2025

Thực hiện Kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 15/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về triển khai thi hành Luật Xây dựng năm 2025;

Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác xây dựng kế hoạch triển khai thi hành Luật Xây dựng năm 2025, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức triển khai kịp thời, đồng bộ, hiệu quả Luật Xây dựng năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành trên địa bàn xã.

Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cán bộ, công chức và Nhân dân trong việc chấp hành pháp luật về xây dựng. Đưa Luật Xây dựng đi vào thực tiễn, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương.

2. Yêu cầu

Triển khai thực hiện Luật Xây dựng năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành phải bảo đảm nghiêm túc, đồng bộ, thống nhất từ xã đến các thôn; tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật, sự chỉ đạo của cấp trên; gắn với trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân được phân công, tránh hình thức, bảo đảm hiệu quả thực chất trong quá trình tổ chức thực hiện.

Nội dung, nhiệm vụ triển khai phải được xây dựng phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, sát với tình hình phát triển kinh tế - xã hội, đặc điểm địa bàn dân cư; bảo đảm tính khả thi, dễ thực hiện, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn xã.

Thực hiện phân công nhiệm vụ rõ ràng, cụ thể cho từng công chức, bộ phận chuyên môn; xác định rõ trách nhiệm chủ trì, trách nhiệm phối hợp; tăng cường sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa UBND xã với các tổ chức đoàn thể, các thôn và các đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện kế hoạch; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những hạn chế, thiếu sót; chủ động xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả trong quá trình thi hành Luật Xây dựng trên địa bàn.

II. NỘI DUNG

1. Tuyên truyền, phổ biến Luật Xây dựng

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các nội dung cơ bản, những điểm mới của Luật Xây dựng năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến toàn thể cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách và Nhân dân trên địa bàn xã; trong đó chú trọng các quy định liên quan trực tiếp đến người dân như cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong hoạt động xây dựng.

Đa dạng hóa các hình thức tuyên truyền, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng; lồng ghép nội dung tuyên truyền trong các cuộc họp thôn, sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt của các tổ chức đoàn thể như Hội Phụ nữ, Đoàn Thanh niên, Hội Nông dân... nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân.

Tăng cường tuyên truyền thông qua hệ thống loa truyền thanh của xã, bảng tin công cộng, pa-nô, áp-phích; phát hành tài liệu, tờ rơi; đồng thời ứng dụng công nghệ thông tin, mạng xã hội để truyền tải thông tin nhanh chóng, kịp thời đến người dân.

Tổ chức các buổi phổ biến, hướng dẫn trực tiếp đối với các trường hợp có nhu cầu xây dựng nhà ở riêng lẻ; giải đáp, hướng dẫn cụ thể các quy định của pháp luật nhằm hạn chế vi phạm trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn.

2. Rà soát các quy định liên quan

Tổ chức rà soát toàn diện các quy định, quy ước, hương ước của thôn và các nội dung liên quan đến công tác quản lý xây dựng trên địa bàn xã; đối chiếu với các quy định của Luật Xây dựng năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành để kịp thời phát hiện những nội dung không còn phù hợp, chồng chéo hoặc thiếu thống nhất.

Đánh giá việc tổ chức thực hiện các quy định về quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn; làm rõ những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và đề xuất giải pháp khắc phục nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng.

Trên cơ sở kết quả rà soát, tổng hợp, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ các nội dung không còn phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời đề xuất ban hành mới các quy định cần thiết, đáp ứng yêu cầu quản lý thực tiễn tại địa phương.

Phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp trên trong quá trình rà soát, hoàn thiện các quy định liên quan; bảo đảm việc điều chỉnh, bổ sung các nội dung quản lý xây dựng được thực hiện kịp thời, đồng bộ, thống nhất.

3. Tổ chức thực hiện quản lý xây dựng trên địa bàn

Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã; tổ chức kiểm tra thường xuyên và đột xuất đối với các công trình xây dựng, đặc biệt là nhà ở

riêng lẻ của người dân nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

Hướng dẫn, tuyên truyền để người dân nắm rõ các quy định về điều kiện khởi công xây dựng, cấp phép xây dựng, quản lý quy hoạch, hành lang an toàn công trình; hỗ trợ người dân trong việc lập hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng (đối với các trường hợp thuộc diện phải cấp phép), bảo đảm thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Kịp thời phát hiện, lập biên bản và tham mưu xử lý đối với các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, lấn chiếm hành lang, vi phạm quy hoạch hoặc gây ảnh hưởng đến an toàn công trình, môi trường và đời sống Nhân dân; đồng thời báo cáo cấp có thẩm quyền đối với các trường hợp vượt thẩm quyền xử lý.

Tăng cường công tác phối hợp giữa UBND xã với các cơ quan chuyên môn cấp trên trong kiểm tra, hướng dẫn và xử lý vi phạm; bảo đảm việc quản lý xây dựng trên địa bàn được thực hiện nghiêm túc, đúng quy định, góp phần giữ gìn trật tự, kỷ cương trong hoạt động xây dựng.

4. Tham gia góp ý văn bản (khi có yêu cầu)

Chủ động nghiên cứu, tiếp nhận các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, văn bản hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng do các cơ quan cấp trên gửi lấy ý kiến; tổ chức nghiên cứu kỹ nội dung, nhất là các quy định liên quan trực tiếp đến công tác quản lý xây dựng tại cơ sở. Tổng hợp ý kiến, xây dựng văn bản tham gia góp ý đảm bảo chất lượng, đúng trọng tâm, có cơ sở thực tiễn; đề xuất sửa đổi, bổ sung những nội dung chưa phù hợp, còn bất cập hoặc khó triển khai thực hiện. Thực hiện việc gửi ý kiến tham gia đúng thời gian, đúng yêu cầu của cơ quan chủ trì soạn thảo; đồng thời theo dõi, cập nhật các văn bản sau khi được ban hành để kịp thời triển khai thực hiện trên địa bàn.

5. Kiểm tra, theo dõi, báo cáo

Tổ chức theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai thi hành Luật Xây dựng năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành trên địa bàn xã; thường xuyên cập nhật thông tin về hoạt động xây dựng, công tác quản lý trật tự xây dựng, việc chấp hành pháp luật của các tổ chức, cá nhân.

Thực hiện kiểm tra định kỳ và đột xuất đối với các thôn, các công trình xây dựng nhằm đánh giá kết quả thực hiện, kịp thời phát hiện những tồn tại, hạn chế, sai phạm trong quá trình triển khai; từ đó có biện pháp chấn chỉnh, xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện; xây dựng báo cáo định kỳ (tháng, quý, năm) hoặc báo cáo đột xuất theo yêu cầu của cấp trên; bảo đảm nội dung báo cáo đầy đủ, chính xác, kịp thời, phản ánh đúng thực tế tại địa phương.

Chủ động phát hiện, tổng hợp và kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện Luật Xây dựng; đề xuất các giải pháp tháo gỡ, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn hoặc điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tiễn.

Tăng cường công tác phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp trên trong việc kiểm tra, hướng dẫn và xử lý các vấn đề phát sinh; bảo đảm việc thi hành Luật Xây dựng trên địa bàn xã được thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, đúng quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

Chủ trì tham mưu cho UBND xã triển khai thực hiện Kế hoạch; tổ chức triển khai thi hành Luật Xây dựng năm 2025 và các văn bản hướng dẫn trên địa bàn. Tổ chức rà soát các quy định, nội dung liên quan đến công tác quản lý xây dựng; Chủ trì công tác quản lý trật tự xây dựng: kiểm tra định kỳ, đột xuất; kịp thời phát hiện, lập biên bản và tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định. Hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục về xây dựng (cấp phép xây dựng, điều kiện khởi công...); hỗ trợ giải đáp vướng mắc trong quá trình thực hiện. Theo dõi, tổng hợp tình hình triển khai; tham mưu UBND xã thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định.

2. Phòng Văn hoá – Xã hội

Chủ trì tham mưu UBND xã tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Xây dựng năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành bằng nhiều hình thức phong phú, phù hợp với từng đối tượng trên địa bàn. Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã, các thôn làng ghép nội dung tuyên truyền trong các cuộc họp, sinh hoạt cộng đồng, góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân. Đồng thời, tham gia theo dõi, phản ánh hiệu quả công tác tuyên truyền, đề xuất các giải pháp nâng cao chất lượng phổ biến, giáo dục pháp luật về xây dựng trên địa bàn.

3. Các cơ quan, đơn vị, ban, ngành, đoàn thể xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp triển khai thực hiện Kế hoạch; lồng ghép nội dung tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng trong hoạt động của cơ quan, đơn vị. Phối hợp với UBND xã và các bộ phận chuyên môn trong công tác quản lý trật tự xây dựng, kịp thời phản ánh các vi phạm phát sinh. Tăng cường vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về xây dựng, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý trên địa bàn.

4. Các thôn trên địa bàn xã

Có trách nhiệm tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Xây dựng đến từng hộ dân; lồng ghép nội dung trong các cuộc họp thôn, sinh hoạt cộng đồng. Chủ động theo dõi, nắm bắt tình hình xây dựng trên địa bàn; kịp thời phát hiện, báo cáo UBND xã các trường hợp vi phạm. Phối hợp với các bộ phận chuyên môn trong công tác kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng; vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về xây dựng.

5. Nhân dân trên địa bàn xã

Nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng; thực hiện đúng quy định về cấp phép xây dựng, quy hoạch và trật tự xây dựng. Chủ động tìm

hiều, nâng cao nhận thức pháp luật; phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình triển khai thực hiện. Kịp thời phản ánh, cung cấp thông tin về các hành vi vi phạm trong lĩnh vực xây dựng; tham gia giám sát cộng đồng, góp phần bảo đảm trật tự, kỷ cương trong hoạt động xây dựng trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thi hành Luật Xây dựng năm 2025. Ủy ban nhân dân xã đề nghị các cơ quan, đơn vị, các thôn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (B/c);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị, ban ngành, đoàn thể xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT_(HY).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lý Quang Ngọc