ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỢI BÁC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 53 /TB-UBND	*Lợi Bác, ngày 25 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện phương án: Bồi thường giải phóng mặt bằng mở rộng bãi đổ thải giai đoạn II (thuộc dự án đầu tư mở rộng nâng công suất mỏ than Na Dương)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 22, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1719/QLĐĐ-QHGD ngày 08/8/2025 của Cục quản lý đất đai Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 561/TTg-NN ngày 29/7/2024 của Thủ tướng chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với Dự án đầu tư mở rộng nâng công suất mỏ than Na Dương;

Căn cứ Văn bản số 172/VP-KT ngày 09/01/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc bố trí tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất phục vụ dự án mở rộng, nâng cấp công suất mỏ than Na Dương của Tổng công ty công nghiệp Mỏ Việt Bắc TKV-CTCP;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc Thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 6252528602 chứng nhận lần đầu 25/6/2013; Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 05/8/2025;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện phương án: Mở rộng bãi đổ thải giai đoạn II, thuộc Dự án đầu tư mở rộng nâng công suất mỏ than Na Dương;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Lợi Bác tại Tờ trình số 19/TTr - PKT ngày 19/8/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân Lành Văn Côn

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Mới 1, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **8458,9** m^2

- Loại đất đang sử dụng: Đất các loại.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện phương án: Mở rộng bãi đổ thải giai đoạn II – Công ty than Na Dương, thuộc Dự án đầu tư mở rộng, nâng công suất mỏ than Na Dương).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo tiến độ sử dụng đất của dự án.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Công tác đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất đai và tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bắt đầu thực hiện từ tháng 8/2025.

- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác: Gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã Lợi Bác chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Lợi Bác và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện. Kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian thực hiện trong quý III năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ quý III năm 2025./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình;
- Như mục 1;
- Công ty than Na Dương – VVMI;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đưa tin);
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lý Quang Ngọc